

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. 6 zákona

Název veřejné zakázky:

„Úklidové práce pro Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz“

Zadavatel veřejné zakázky:

Zadavatel:	Domov Slunovrat, Ostrava-Přívaz, příspěvková organizace
Sídlo:	Ostrava - Přívaz, Na Mlýnici 203/5, PSČ 702 00
Zastoupení:	Mgr. Bc. Vojtěch Curylo, DiS., ředitel organizace
IČ:	70631841
DIČ:	70631841 (není plátce DPH)
Kontaktní osoba za zadavatele:	V případě technických dotazů na samotné objekty se dodavatel může obrátit na: Blanka Stonavská tel.: 596 133 530, 731 157 615 email: stonavska@domovslunovrat.cz

(dále jen „zadavatel“)

Osoba zastupující zadavatele dle § 151 zákona:

Obchodní firma:	eCENTRE, a.s.
Sídlo:	Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7
Korespondenční adresa:	Nemocniční 987/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ:	27149862
DIČ:	CZ27149862
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 9339	
Jednající:	Vítězslav Grygar, statutární ředitel
Kontaktní osoba:	Michal Štefek, konzultant
Tel.:	+420 597 075 463, +420 775 863 216
E-mail:	stefek@ecentre.cz

(dále jen „organizátor“)

PREAMBULE

Zadavatel rozhodl, že v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona není tato veřejná zakázka zadávána podle zákona.

Zadavatel realizuje výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s využitím dynamického porovnání nabídkových cen prostřednictvím elektronické aukce.

Pojmy či postupy použité v rámci tohoto výběrového řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v ust. § 6 zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek, a v žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podřídít kteroukoli z částí výběrového řízení postupu dle zákona.

Není-li stanoveno v této zadávací dokumentaci jinak, platí výklad užitých pojmů analogicky jako pro zakázky podlimitní a nadlimitní dle zákona.

Slova uvedená v této zadávací dokumentaci v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplývá-li z kontextu této zadávací dokumentace jinak. Pakliže se v zadávací dokumentaci používá pojem dodavatel nebo uchazeč, má se tím na mysli fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce ve smyslu zákona, není-li výslovně stanoveno jinak.

1. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

CPV kód: 90910000-9 Úklidové služby

1.1 Předmět a místo plnění:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění a provádění kompletních úklidových prací a souvisejících služeb (dále také jen „služby“) v objektu zadavatele, Domova Slunovrat, Moravská Ostrava a Přívoz, Na Mlýnici 203/5, PSČ 702 00.

1.2 Velikost a druh podlahových ploch

Dílčí plochy	PVC	DLAŽBA	KOBEREC	ČISTÍCÍ ZÓNA	DRSNÝ POVRCH
RECEPCE	13,50				
CHODBY	463,06	128,30	6,00	27,90	
SCHODIŠTĚ	104,90	8,70	9,50		
KANCELÁŘE	31,25		190,92		
PRACOVNY + DENNÍ MÍSTNOSTI/ŠATNY	144,40	15,40			
DÍLNY PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY	95,00				
WC		76,20			
KOUPELNY		134,70			
POKOJE	945,67				
SKLADY/PROVOZNÍ MÍSTNOSTI	80,20	1,50			
JÍDELNY	114,80	21,40			
SÁL/NÁVŠTĚVNÍ MÍSTNOST/FOTO	94,60		38,00		
KAPLE		144,46	12,00		
BALKONY/KUŘÁRNY		44,40			
VÝTAH					5,80
KUCHYŇKY	49,20	12,20			
Součty dílčích ploch dle povrchů	2087,38	575,06	256,42	27,90	5,80
CELKEM (m²)	3013,96 m²				

Požadavky na ostatní práce úklidu:

- Čištění čalouněných židlí 135 ks
- Čištění koberců 256,42 m²
- Čištění žaluzií 340 m²

- Mytí světel po rekonstrukci a malování 252 ks
- Mytí radiátorů 202 m²

- 1.3** Součástí předmětu plnění jsou také dodávky dezinfekčních prostředků (dle dezinfekčního plánu organizace Domov Slunovrat), mycích a čistících prostředků potřebných pro zajištění úklidu a denní dodávky pytlů černé barvy na odpad, sáčků do odpadkových košů o rozměrech 35 l a 60 l.
- 1.4** Součástí plnění není dodávka hygienický potřeb (toaletního papíru, papírových ručníků, tekutých mýdel, vůní do osvěžovačů apod.).

2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 2.1.** Smlouva mezi zadavatelem a dodavatelem bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1.4.2015 do 31.3.2017 (bez prolongace), tj. na 24 kalendářních měsíců.

3. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1.** Zadavatel stanovuje prohlídky místa plnění na dny:
13.03.2015 v 10.00 h.
20.03.2015 v 10.00 h.

Setkání účastníků bude v sídle zadavatele na vrátnici.

Vzhledem ke specifikaci objektu zadavatel doporučuje dodavatelům prohlídku místa plnění před podáním nabídky.

4. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

- 4.1. Zadavatel nepožaduje předložení níže uvedených dokladů v rámci podání nabídky uchazeče. Vybraný dodavatel bude povinen předložit kopie dokladů uvedených níže, a to před podpisem smlouvy se zadavatelem.**

- výpis z obchodního rejstříku, či jiné obchodní evidence ne starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž proběhla elektronická aukce;
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, či licenci.

Podá-li nabídku více subjektů společně, nebo sdružení, které nemá právní subjektivitu, prokáže kvalifikaci alespoň jeden z nich samostatně v rozsahu uvedeném v tomto článku.

- 4.2. Technické kvalifikační předpoklady:**

Čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady, a to realizací alespoň **1 obdobné služby ve zdravotnickém nebo sociálním zařízení za poslední 3 roky. Uchazeč v čestném prohlášení dále uvede:**

- Název zadavatele
- Velikost úklidové plochy v m²

- c) Rok realizace
- d) Jméno kontaktní osoby, telefon, email

Zadavatel si vyhrazuje právo, že před uzavřením smlouvy může po vybraném dodavateli požadovat k nahlédnutí osvědčení či smlouvu o provedené službě v sociálním nebo zdravotnickém zařízení, které uchazeč uvedl ve svém čestném prohlášení v rámci podání své nabídky.

5. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Nabídková cena bude stanovena v české měně a jako cena nejvýše přípustná, která bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním služby, která je předmětem této veřejné zakázky dle článku 1. této zadávací dokumentace.
- 5.2 Nabídková cena bude uvedena:
Paušální cena za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH za úklidové služby v objektu zadavatele * 24 kalendářních měsíců.
- 5.3 **Maximální nejvyšší přípustná cena za Paušální cenu za 1 kalendářní měsíc činí 80.000,- Kč bez DPH.**

6. JISTOTA

- 6.1 Nezbytnou podmínkou účasti ve výběrovém řízení je zaplacení **jistoty ve výši 40 000,- Kč**. Jistota slouží k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti ve výběrovém řízení.
- 6.2 Jistotu je dodavatel povinen zaplatit nejpozději do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.4.3. této ZD) bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na:
 - bankovní účet zadavatele č. 14225761/0100, vedený u Komerční banky a.s.
 - VS (variabilní symbol): identifikační číslo dodavatele (IČO)
 - SS (specifický symbol): 032015**Jiný způsob úhrady jistoty není možný.** Zaplacením jistoty se rozumí připsání částky jistoty na účet zadavatele.
- 6.3 Uchazeč složí jistotu nejpozději do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.4.3. této ZD) a doloží doklad o uskutečněném bankovním převodu, tj. výpis z bankovního účtu nebo pokladní složenka, případně jiný dokument vystavený bankou uchazeče prokazující složení jistoty v požadované výši. Nebude-li takovýto doklad uchazečem přiložen, nebude taková to nabídka uchazeče hodnocena.
- 6.4 Nedojde-li k připsání jistoty v tomto termínu, musí dodavatel složení jistoty prokázat výpisem ze svého účtu potvrzujícím převod jistoty. Tento výpis musí být v originálním vyhotovení a potvrzen bankou. Dále je možno prokázat složení jistoty originálním potvrzením o provedení neodvolatelné platby vystaveným bankou.
- 6.5 Nebude-li variabilní symbol řádně vyplněn, nebude realizovaná platba považována za zaplacenou jistotu.
- 6.6 Nezaplacení jistoty řádně a včas zakládá důvod pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

6.7 Vrácení jistoty zadavatelem dodavateli (zaplacená jistota bude dodavatelům vrácena následovně):

- a) Dodavatel, který se po skončení elektronické aukce umístí na 1. (prvním), 2. (druhém) a 3. (třetím) místě, jistotu vrátí zadavatel dodavateli nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.
- b) Ostatním dodavatelům, kteří se po skončení elektronické aukce neumístí na prvních třech místech (tj. umístí se na čtvrtém, pátém, šestém místě apod.), vrátí zadavatel jistotu do 5 (pěti) pracovních dnů po oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- c) V případě, že se zadavatel rozhodne pro zrušení tohoto výběrového řízení, vrátí zadavatel jistoty všem dodavatelům, kteří řádně složili jistoty na účet zadavatele do 5 (pěti) pracovních dnů po oznámení zadavatele o zrušení poptávkového řízení.
- d) Každý dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 3** této zadávací dokumentace, kde uvede číslo bankovního účtu, společně s VS a SS (pokud si je poskytovatel přeje uvést), na který má zadavatel vrátit jistotu dodavateli.

6.8 Propadnutí jistoty:

V případě, že dodavatel zmaří účel výběrového řízení, a to zejména tím, že:

- odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem,
- neposkytne řádnou součinnost zadavateli k uzavření smluvního vztahu (a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne vyzvání dodavatele k podpisu smlouvy),

se jistota dodavateli nevrací a případně v plném rozsahu a nevratně zadavateli. Jistota se v takovém případě považuje za paušální náhradu škody vzniklé zadavateli zmařením výběrového řízení. Dodavatel svou účastí ve výběrovém řízení a podáním nabídky projevuje s tímto ujednáním výslovný souhlas a je srozuměn s tím, že ve výše uvedených případech jistota a úroky zúčtované peněžním ústavem propadají a zadavatel není povinen jistotu vracet ani vyúčtovat. Zadavatel v takovém případě pouze písemně oznámí dodavateli, že jistota propadla, včetně důvodů propadnutí jistoty.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Obchodní podmínky jsou obsaženy ve vzoru smlouvy, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Do vzoru smlouvy uchazeč doplní text, který je žlutě označený a dále doplní podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Podpisem vzoru smlouvy se tato stává návrhem smlouvy uchazeče. Jiné zásahy do textu smlouvy není oprávněn dodavatel provádět a takové mohou mít za následek vyloučení dodavatele z výběrového řízení.
- 7.2. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách uvedli, zda k plnění předmětu tohoto výběrového řízení použijí subdodavatele. V případě že ano, dodavatel povinně uvede u každého subdodavatele jeho identifikační údaje.

8. POKYNY PRO JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídky:

8.1.1 Dodavatel podá nabídku (tzn. vloží své nabídkové ceny zpracované v souladu s touto zadávací dokumentací do aukční síně) a současně vloží v elektronické podobě (naskenované, dobře čitelné) do aukční síně, formou přílohy nabídky, níže uvedené dokumenty a to vše nejpozději do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.4.3. této ZD) aukčního kola e-aukce:

- Přílohu č. 2 – Podepsaný vzor smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče;
- Složení požadované jistoty + doklad o uhrazení jistoty (viz. čl. 6 ZD);
- Přílohu č. 3 - Čestné prohlášení k složení jistoty;
- Doklady prokazující složení požadované jistoty (viz. čl. 4 ZD);
- Prohlášení o využití subdodavatele/subdodavatelů (odst. 7.2. ZD);
- Případně další dokumenty vyplývající z této zadávací dokumentace či jejich příloh.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, končí 31.3.2015.

V případě, že dodavatel do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.4.3. této ZD) nedoloží (nevloží do aukční síně v elektronické podobě) všechny požadované dokumenty uvedené v odst. 8.1.1 této ZD, nemusí být takováto nabídka hodnocena, dodavatel může být z tohoto výběrového řízení vyloučen a zároveň mu může být znepřístupněna elektronická aukce.

8.1.2 V případě, že uchazeč v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce dle čl. 8.1.1. této zadávací dokumentace podepsané jinou než osobou uvedenou v aktuálním a platném výpisu z obchodního rejstříku, doloží do své nabídky **také oprávnění této osoby k podpisu** (např. plnou moc).

8.1.3 Variantní nabídky se nepřipouštějí.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

9.1. Základní hodnotící kritérium dle ust. § 78 odst. 1 zákona bude hodnocení nabídek probíhat podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky v souladu s dílčími kritérii uvedenými níže.

9.2. Dílčí hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek v rámci dílčích hodnotících kritérií

Hodnotící kritéria

	Kritérium	Váhy
1	Nabídková cena – měsíční paušál v Kč bez DPH za úklidové služby	50%
2	Motivační složka	50%
Celkem		100%

9.2.1 Kritérium č. 1 - Nabídková cena – měsíční paušál v Kč bez DPH za úklidové služby: váha 50%

Zadavatel se rozhodl v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit nabídkové ceny uchazečů, a to s využitím prostředku pro hodnocení nabídek – tzv. elektronické aukce (dále jen „e-aukce“) - v souladu s ust. § 96 a § 97 zákona. Pravidla průběhu e-aukce jsou upraveny v Systémovém dokumentu pro účast v e-aukci – Pravidlech e-aukce, který tvoří Přílohou č. 1 této ZD.

- Předmětem hodnocení bude nabídková cena zpracovaná dle čl. 5. této ZD.

Body přidělené každé nabídce budou hodnoceny v rámci dílčího hodnotícího kritéria nabídkové ceny dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{cena hodnoceného dodavatele}} * \text{váha kritéria 1}$$

9.2.2 Kritérium č. 2 - Motivační složka: váha 50%

Zadavatel se rozhodl v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit nabídky uchazečů v celých % s využitím prostředku pro hodnocení nabídek – tzv. elektronické aukce (dále jen „e-aukce“) - v souladu s ust. § 96 a § 97 zákona. Pravidla průběhu e-aukce jsou upraveny v Systémovém dokumentu pro účast v e-aukci – Pravidlech e-aukce, který tvoří Přílohou č. 1 této ZD.

- Předmětem hodnocení bude Motivační složka, která bude uvedena uchazečem v celých %.
- *Min. hodnota Motivační složky je ve výši 10%*
- *Max. hodnota Motivační složky je ve výši 50%*
- Motivační složka je procentuální vyjádření hodnoty na celé % z Paušální ceny za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH za úklidové služby, kterou může zadavatel uchazeči přiznat v plné výši nebo v případě řádného neplnění předmětu smlouvy o určitou část ponížit či nepřiznat vůbec a o tomto rozhoduje pouze a výlučně zadavatel.

Příklad motivační složky:

- Uchazeč v e-aukci nabídne v hodnotícím kritériu č. 1 - měsíční paušál - 80.000,- Kč bez DPH.
- Motivační složku uchazeč v e-aukci v hodnotícím kritériu č. 2 nabídne ve výši 10%.
- Max. možné snížení motivační složky uchazeče z měsíčního paušálu 80.000,- Kč bez DPH činí 8.000,- Kč bez DPH (10% motivační složky z měsíčního paušálu).

Body přidělené každé nabídce budou hodnoceny v rámci dílčího hodnotícího kritéria nabídkové ceny dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{Výše \% motivační složky hodnoceného uchazeče}}{\text{Nejvyšší \% motivační složky}} * \text{váha kritéria 2}$$

Výsledná % budou zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

9.3. Elektronická aukce

- Aukční kolo e-aukce bude probíhat **15 minut** s tím, že pokud v posledních dvou minutách soutěžního kola dojde k jakékoliv změně ceny či % bude soutěžní kolo prodlouženo vždy o 2 minuty.
- **Minimální rozdíl** pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí:

1.	Měsíční paušál v Kč bez DPH za úklidové služby	Min. odhoz činí 100 Kč bez DPH <i>Poznámka: odhazovat bude možné pouze směrem dolů.</i>
2.	Motivační složka v %	Min. příhoz/odhoz činí 1% <i>Poznámka: přihazovat směrem nahoru nebo odhazovat směrem dolů bude možné pouze</i>

		o 1% v rozsahu od 10 do 50
--	--	----------------------------

- **Maximální rozdíl** pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí 30% u jednotkové ceny (vztahené ke stávající ceně účastníka).
- Podávané aukční hodnoty není uchazeč povinen podepsat uznávaným elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb.

9.4. Hodnocení nabídky:

Zadavatel se rozhodl, že provede vyhodnocení nabídky formou elektronické aukce.

9.4.1. Podmínky a rozsah elektronické aukce:

Veškeré další informace k účasti v elektronické aukci nalezne dodavatel v Systémovém dokumentu zadavatele - Pravidlech pro e-aukce (Příloha č. 1 této ZD).

9.4.2. Průběh elektronické aukce proběhne dle § 97 zákona.

9.4.3. **Tato zadávací dokumentace je zároveň výzvou k účasti v elektronické aukci, která proběhne v následujících termínech:**

Zadávací kolo od 11.3.2015 od 13:00 hodin do 23.3.2015 do 10:00 hodin.

Aukční kolo od 23.3.2015 od 10:00 hodin do 10:15 hodin.

10. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

10.1. V případě, že konečné nabídky (*tj. po skončení aukčního kola*) prvních tří uchazečů budou zadavatelem posouzeny jako mimořádně nízké, zadavatel, respektive organizátor této veřejné zakázky, si vyhrazuje právo vyzvat tyto dodavatele prostřednictvím e-mailu k písemnému rozklíčování nákladových položek.

Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedoručí-li uchazeč organizátorovi písemné zdůvodnění mimořádně nízké cenové nabídky, bude nabídka takového uchazeče z výběrového řízení vyřazena.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče i v případě, že i po zaslání písemného rozklíčování nákladových položek uchazeče bude jeho nabídková cena zadavatelem nadále posuzována jako mimořádně nízká nabídková cena.

10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jejím průběhu až do uzavření smlouvy a to i bez udání důvodů.

10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek uchazečů.

10.4. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit, informace deklarované uchazeči v nabídkách.

10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky k veřejné zakázce v průběhu běhu lhůty pro podání nabídek, přičemž o této změně bude informovat formou oznámení dodatečných informací.

10.6. Nabídka nesplňující zadávací podmínky dle této zadávací dokumentace nebude zadavatelem hodnocena.

10.7. Dodatečné informace:

- a) Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy doručené jemu či organizátorovi veřejné zakázky e-mailem, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení.
- b) Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat elektronicky (e-mailem) dodatečné informace k výběrovému řízení. Elektronická (e-mailová) žádost musí být uchazečem

doručena na e-mail stefek@ecentre.cz nejpozději 2 pracovní dny před ukončením tzv. zadávacího kola.

- c) Pokud dodavatel bude požadovat dodatečné informace po zadavateli v době 1 pracovního dne a méně před ukončením tzv. zadávacího kola, zadavatel si vyhrazuje právo na tyto dotazy dodavateli neodpovídat.

10.8. Dezinfekční prostředky musí být v souladu s dezinfekčním plánem organizace, schváleným Krajskou hygienickou stanicí.

10.9. Dodavatel bere na vědomí, že se jedná o psychicky náročné práce, neboť úklid je prováděn u klientů s chronickým duševním onemocněním a klientů se sníženou soběstačností, různým zdravotním postižením.

10.10. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby své pracovníky v jejich zájmu očkoval proti hepatitidě typu B.

SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 - Systémový dokument – Pravidla pro e-aukci

Příloha č. 2 - Vzor smlouvy

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o složení jistoty